

Honorarsätze für Verwaltung von Stockwerkeigentum

Modul Standard

Leistungsumfang	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltung gemäss den Vorschriften des Gesetzes, des Reglements und den Beschlüssen der Versammlung der Stockwerkeigentümer. (ZGB Art. 712 s-t)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vertretung der Stockwerkeigentümergeinschaft gegen aussen		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vollzug der Handlungen gemäss Gesetz und Reglement		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ausführen der Versammlungsbeschlüsse		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen der Jahresrechnung und Verteilung der Kosten		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen eines Budgets und Einzug der Vorschüsse		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltung der Geldmittel, Führen eines Betriebskontos und des Erneuerungsfonds auf Namen der Stockwerkeigentümergeinschaft		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Durchführung der Stockwerkeigentümerversammlung		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Protokollführung		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Beaufsichtigung und Kontrolle Hauswartung		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Mindestens zwei Begehungen der verwalteten Liegenschaft pro Jahr und schriftliche Orientierung an die Stockwerkeigentümer		
	Jahreshonorar	bis 4	Einheiten	400.– / Einheit
		5–8	Einheiten	380.– / Einheit
9–12		Einheiten	350.– / Einheit	
13–24		Einheiten	330.– / Einheit	
25–36		Einheiten	320.– / Einheit	
37–60		Einheiten	300.– / Einheit	
61–90		Einheiten	280.– / Einheit	

Module Ausschuss und Kontrollstelle

Leistungsumfang	Bei grösseren Stockwerkeigentümergeinschaften empfiehlt sich die Bildung eines Ausschusses (z.B. pro Hauseingang ein Ausschussmitglied) und eventuell die Wahl einer externen Kontrollstelle.	
	– Jährlich vier Ausschusssitzungen	
	– Protokollführung und Zustellung an die übrigen Stockwerkeigentümer	
	– externe Revision, Bericht der externen Kontrollstelle	
Jahreshonorar	Ausschuss ab 24 Einheiten	30.– / Einheit
	externe Kontrollstelle	1500.– Revision Jahresrechnung und Kontrollbericht

Vergleichen Sie unsere Honoraransätze – gerne unterbreiten wir Ihnen unser auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmtes Angebot.



homearena.ch, Immobilien-Dienstleistungen
Urs Ellenberger
Kappelenring 40a, 3032 Hinterkappelen
Telefon 031 901 05 16 / 079 353 00 65
www.homearena.ch Mail: info@homearena.ch